



## **Atelier Kobera s.r.o**

Puchmayerova 378, Týn nad Vltavou, 375 01,  
tel.: 385 732 436  
kobera@atelierkobera.cz

# **REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU č.p. 39**

na st.p.č. 118 v k.ú. Březnice u Bechyně

**Dokumentace pro  
provádění stavby**

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

INVESTOR: Obec Březnice,  
č. p. 48,  
39171 Březnice

*Datum:* 11. 2017

*Zakázkové č.:* 94S17

*Číslo výtisku:*

Název akce: REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU č.p. 39, na st.p.č. 118 v k.ú. Březnice u Bechyně  
Zak.č. 94S17

## OBSAH

|        |                                                                          |    |
|--------|--------------------------------------------------------------------------|----|
| B.1    | POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....                                                  | 5  |
| B.2    | CELKOVÝ POPIS STAVBY.....                                                | 7  |
| B.2.1  | ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY .....                                                | 7  |
| B.2.2  | CELKOVÉ, URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....                       | 8  |
| B.2.3  | CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY .....                        | 8  |
| B.2.4  | BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....                                        | 8  |
| B.2.5  | BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY .....                                      | 8  |
| B.2.6  | ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY OBJEKTŮ .....                                   | 8  |
| B.2.7  | ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ .....                      | 10 |
| B.2.8  | ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ.....                                | 10 |
| B.2.9  | ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI .....                                     | 10 |
| B.2.10 | HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍHO PROSTŘEDÍ .....                     | 11 |
| B.2.11 | OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.....           | 11 |
| B.3    | PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....                             | 11 |
| B.4    | DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....                                                     | 12 |
| B.5    | ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....                    | 12 |
| B.6    | POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ ..... | 12 |
| B.7    | OCHRANA OBYVATELSTVA.....                                                | 13 |
| B.8    | ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....                                         | 13 |

Název akce: REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU č.p. 39, na st.p.č. 118 v k.ú. Březnice u Bechyně  
Zak.č. 94S17

## B.1 Popis území stavby

### charakteristika stavebního pozemku,

V současné době je pozemek na okraji obce Březnice.

### výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů,

Radonový průzkum – nebyl zpracován, není třeba - jedná se o stávající objekt k bydlení

Geologický průzkum – nebyl zpracován, není třeba - jedná se o stávající objekt

Stavebně technický průzkum – proveden zevrubný průzkum

Restaurátorský průzkum – nebyl zpracován

Archeologický průzkum – nebyl zpracován

Geodetické zaměření – nebylo zpracováno, není třeba - jedná se o stávající objekt

Stavebně historický průzkum – nebyl zpracován

### ochranná a bezpečnostní pásma, Ochranné pásmo památkové rezervace/zóny

Stavba se nenachází v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

c.2) Ochranné pásmo zásobování el. energií (zák.č.458/2000Sb §47)

Není.

c.3) Ochranné pásmo plynárenského zařízení (zák.č.458/2000Sb §68, §69)

Není.

c.4) Ochranné pásmo rozvodu tepelné energie (zák.č.458/2000Sb §87)

Není.

c.5) Ochranné pásmo vodovodního řádu (zák.č.274/2001Sb §4, §23)

Není.

c.6) Ochranné pásmo kanalizační stoky (zák.č.274/2001Sb §23)

Není.

c.7) Ochranné pásmo telekomunikačního zařízení (zák.č.151/2000Sb §92)

Není.

c.8) Ochranné pásmo ropovodu – produktovou (NV 271/1994Sb)

Není.

c.9) Ochranné pásmo studny pro zásobování pitnou vodou (ČSN 755115)

Není.

c.10) Poloha vedení inženýrských sítí vůči stromům (ČSN 736005, ČSN DIN 18920)  
Na pozemku stavby nejsou stávající stromy v blízkosti inženýrských sítí.

c.11) Ochranné pásmo pozemních komunikací (zák.č. 13/1997Sb)

Stávající pozemní komunikace

c.12) Ochranné pásmo dráhy (zák.č. 266/1994Sb §8, §9)

Objekt se nachází v ochranném pásmu dráhy - stávající.

c.13) Ochranné pásmo krematoria a veřejného pohřebiště (zák.č.256/2011 §12, §17)

Není.

Atelier Kobera s.r.o

Puchmayerova 378, Týn nad Vltavou 375 01  
kobera@atelierkobera.cz, Tel.: +420 602 103 260

c.14) Ochranné pásmo lesa (zák.č. 289/1995Sb)  
Není.

c.15) Ochranné pásmo kulturní památky  
Není.

c.16) Ochranné pásmo zemědělské výroby  
Není.

c.17) Požárně nebezpečný prostor stavby  
Stavba se nevyskytuje v PNP jiné stavby

Nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti při souběhu a křížení podzemních území v zastavěném území dle ČSN 73 6005.

**poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**  
Objekt se nenachází v poddolovaném ani záplavovém území.

**vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí,**  
Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby, nepožaduje se ochrana okolí.  
Stavba nespadá do posuzování dle vyhlášky 308/2002.

Upravovaný objekt obsahuje azbestová vlákna v dílcích střešní krytiny – cementovláknité šablony. Budou demontovány a zlikvidovány v souladu s předpisy ČR. Je nutno dodržet a postupovat dle níže uvedených zákonů a vyhlášek.

S ohledem na současné vědomosti ohledně zdravotní závadnosti azbestu, je nutno při provádění jakýchkoliv prací s azbestem postupovat v souladu s předpisy ČR.

Práce budou prováděny v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, dále dle z.č. 185/2001 Sb. o odpadech, vyhl. č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, dle vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, dle vyhl. 432/2003 Sb. kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů a náležitostí hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, dále dle vyhl. č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu, dle přílohy č.1 k vyhl. č. 201/2012 Sb., která stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování možnosti vypouštění znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování, dále německými pravidly TRGS 519 a Praktickou příručkou o osvědčených postupech pro evidenci a minimalizaci rizik azbestu, vydanou Výborem vrchních inspektorů práce EU – SLIC.

Objekt, ve kterém bude realizována demontáž azbestových materiálů bude začleněn do prostoru otevřeného kontrolovaného pásma, jehož rozsah bude ohraničený výstražnou páskou. Po vnějším obvodu hranice KP bude umístěno výstražné značení oznamující, že se jedná o prostor, kde dochází k pracím s azbestem a jednoznačným zákazovým symbolem vstupu.

Základním pravidlem při práci s prvky obsahující azbest je co nejohledupnější demontáž tak, aby postupem prací nedocházelo k nadměrnému uvolňování azbestových vláken do okolního prostoru. Z tohoto důvodu je zakázáno používání točivého nářadí jako například okružní pily, vrtačky apod.

**požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně,**  
Nová stavba nebude mít požadované asanace území.

**zábory zemědělského, lesního, půdního fondu (dočasné / trvalé),**  
Nedojde k záboru lesního fondu.

**územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu),**

h.1) Napojení na dopravní infrastrukturu  
Pozemek je přístupný stávajícím sjezdem z místní komunikace.

h.2) Napojení na technickou infrastrukturu

2.1 napojení na vodu  
Objekt je napojen přípojkou na veřejný vodovod - stávající.

2.2 napojení na kanalizaci  
Objekt je napojen přípojkou na veřejný kanalizační řad - stávající.

2.3 napojení na elektro  
Objekt je napojen z rozvodné sítě NN - stávající.

2.4 napojení na plyn  
Není.

**věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**  
Stavba nemá věcné ani časové vazby na související a podmiňující stavby ani jiná opatření v dotčeném území.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Účel užívání stavby

a) **funkční náplň stavby,**  
Jedná se o bytový dům.

b) **základní kapacity funkčních jednotek,**  
V objektu se nachází celkem 6 bytů, v suterénu domu jsou sklepní koje a sklady dřeva, v 1NP a 2NP 4 byty 3+1, ve 3NP 2 byty 2+1.

c) **celková produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi.**  
Viz Průvodní zpráva odstavec A.4.g.1

## **B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení**

a)urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,  
Urbanistické řešení objektu i okolí zůstane zachováno, nebude měněno.

b)architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Architektonické řešení objektu zůstane stejné, stavba bude doplněna o kontaktní zateplovací systém a vymění se střešní krytina. Součástí úprav je výměna hromosvodu a klempířských výrobků.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Stávající bytový dům, úpravami nevznikají nové byty.  
Žádné výrobní provozy se zde nenacházejí

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stávající, není potřeba řešit přístup pro osoby se sníženou schopností pohybu. Vyhovuje vyhl. 398/2006.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Uživatel zpracuje provozní předpisy na užívání všech zařízení a plán kontrol.  
Únikové cesty, východy a dopravní komunikace k nim včetně přístupových cest musí být stále volné.

## **B.2.6 Základní charakteristiky objektů**

a)stavební řešení,

Jedná se o úpravy samostatně stojícího třípodlažního bytového domu, který bude kompletně zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Dále se umístí v suterénu nový kotel pro vytápění celého domu namísto jednotlivých kotlů v každém bytě. Součástí úprav je výměna střešní krytiny, oken v suterénu, klempířských prvků a hromosvodu.

Budova je obdélníkového půdorysu, třípodlažní, podsklepena, zastřešena sedlovou střechou s vikýřem na každé straně pomocí lasického krovu.

b)konstrukční a materiálové řešení.

Nosné a obvodové konstrukce jsou zděné z keramických cihel v tl. 200 a 300mm, vnitřní příčky jsou rovněž v cihelné technologii. Stropní konstrukce tvoří ŽB panely a nášlapné vrstvy. Zastřešení je pomocí sedlové střechy s vikýřem na každé straně pomocí klasického krovu, krytina je z cementovláknitých šablon. V objektu jsou všechny výškové úrovně propojeny pomocí vnitřního schodiště, které je železobetonové se světlou šířkou 1100mm. Výtahy se nevyskytují.

Akce představuje provedení opatření ke snížení energetické náročnosti stávajícího domu.  
Projektová dokumentace přináší tyto následující stavební úpravy:



- demontáž stávající střešní krytiny, posílení krovu, uložení nové krytiny – pálené tašky
- provedení zateplení podhledů v kci krovu a vrchem na stávajících podhledech
- očištění stávající omítky, případně vyspravení volných částí, demontáž okapního systému, demontáž parapetů
- zateplení vnější obálky objektu polystyrenem EPS tl. 120mm – ETICS (provedení kompletního kontaktního zateplovacího systému)
- instalace nových klempířských konstrukcí
- související výměna hromosvodu
- zřízení kotelny a skladu pelet

#### 1. **Bourání**

- demontáž stávajícího oplechování na fasádě (parapetů, dešť. svodů apod.)
- demontáž hromosvodů
- demontáž stávajících kotlů
- demontáž střešní krytiny

#### 2. **Výměna meziokeních výplní**

- výměna oken v suterénu
- oprava špalet oken po osazení - lepící tmel, armovací síťovina včetně zesílení rohů, vnitřní štuk, výmalba

#### 3. **Zateplení obvodového pláště**

provedení zateplovacího systému pro zděné konstrukce představuje

- úpravy podkladů – očištění pláště apod
- montáž tepelněizolační vrstvy – pěnový polystyren EPS tl. 120mm
- zateplení ostění, nadpraží a parapetů stávajících otvorů (tl. 30mm nebo dle potřeby a možnosti)
- armovací vrstva - lepící tmel, armovací síťovina včetně zesílení rohů
- ušlechtilá minerální omítka o hrubosti zrna 2mm  
ochranný egalizační nátěr dle doplňkových materiálů – soklové lišty, plastové fixační hmoždinky, tmeli, pancéřované rohy apod.

#### 4. **Výměna střešní krytin**

- odstranění cementovláknitých šablon
- bednění krovu bude očištěno, vyspraveno cca 20% plochy výměna
- Kce krovu bude zkontrolována, případně se vymění uhnílé části. Proveďte se posílení krokví dle statického posudku. Prvky se očistí a natřou ochranou proti dřevokazným houbám a škůdcům.
- montáž pojistné fólie, kontralatí, latí a nové střešní krytiny – vlnitý plech s prolisy tašek

#### 5. **Zřízení kotelny**

- demontáž kotlů v jednotlivých bytech
- v suterénu se umístí kotel pro celý objekt, vybuduje se sklad pelet
- vyložkování komínového průduchu
- úprava rozvodů vytápění – nové stoupačky při využití stávajících rozvodů jednotlivých bytů

## B.2.7 Základní charakteristika technických zařízení

### a) technické řešení,

Objekt je napojen na vodu, NN, odkanalizování je pomocí veřejné kanalizace.

### b) výčet technických zařízení budov.

V objekt je vybaven klasickými zařízeními předměty dostupné na našem trhu.

Objekt bude vytápěn pomocí kotle na pelety o výkonu 30kW. Provedou se nové stoupačky při využití stávajících rozvodů jednotlivých bytů, na odbočce do každého bytu bude osazeno měření spotřeby tepla.

## B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Objekt obsahuje tři nadzemních podlaží a podsklepení ( ve smyslu čl. 5.2 z ČSN 73 0802 je podsklepení považováno za nadzemní podlaží) a požární výška objektu činí 7,9m.

Z hlediska ČSN 73 0833 se jedná o budovu pro bydlení a ubytování skupiny OB2.

Konstrukční systém objektu je možno podle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0810 považovat za nehořlavý DP1.

Posouzení navržených stavebních úprav je v tomto PBŘS provedeno podle ČSN 73 0802 - Nevýrobní objekty, podle ČSN 73 0833 – Budovy pro bydlení a ubytování a podle ČSN 73 0834 - Změny staveb jako změna stavby skupiny I.

Samostatný požární úsek tvoří každá bytová jednotka, nechráněná úniková cesta a sklepní prostory, všechny tyto úseky jsou podle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0833 zařazeny maximálně do SPB = III (nehořlavé konstrukce,  $h=7,9m$ ,  $p_v=45kg/m^2$ )

Poznámka:

Nové umístění kotle v sutrénu objektu nepřináší nové nároky na vytvoření SPÚ, kotel bude o výkonu do 30kW, v souladu s čl. 5.3.2 z ČSN 73 0802. Sklad pelet (paliva) nedosahuje plochy 20m<sup>2</sup> a rovněž nemusí tvořit SPÚ. Kotelna i sklad pelet budou nadále součástí SPÚ sklepních prostor – domovní vybavení. Dle ustanovení čl. 3.3 z ČSN 73 0834 je vybudování kotelny posuzováno jako změna stavby skupiny I.

## B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

### a) kritéria tepelně technického hodnocení,

| STAVEBNÍ KONSTRUKCE      | $U_j$ (W/m <sup>2</sup> K) |
|--------------------------|----------------------------|
| Stěna obvodová + 120 EPS | 0,25                       |
| šikmá střecha            | 0,16                       |
| podhled 3NP              | 0,21                       |

b) **energetická náročnost stavby,**

Energetická náročnost budovy je zařazena do B s hodnotami 54,2MWh/rok  
blíže viz E. Dokladová část – Průkaz energetické náročnosti budovy.

c) **posouzení využití netradičních zdrojů energií.**

Není

### **B.2.10 Hygiena, ochrana zdraví a pracovního prostředí**

a) **mikroklima,**

Odvětrání místností objektu je zajištěno přirozeně okny.

b) **zásady ochrany před šířením hluku a vibrací,**

Na stavbě bude zabráněno šíření hluku do okolí.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

a) **ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Ochrana proti pronikání radonu je stávající a nebude do ní zasahováno, jedná se o stávající objekt.

b) **ochrana před bludnými proudy,**

Není navržena, stavba není v blízkosti trolejového vedení.

c) **ochrana před technickou seizmicitou,**

Není navržena

d) **ochrana před hlukem,**

Není

e) **protipovodňová opatření.**

Není v záplavové oblasti

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) **napojovací místa technické infrastruktury,**

2.1 napojení na vodu

Stávající – nemění se.

2.2 napojení na kanalizaci

Stávající – nemění se.

2.3 napojení na elektro

Stávající – nemění se.

2.4 napojení na plyn

Není

b) **dimenze, kapacity a délky.**

2.1 Vodovod

Stávající – nemění se

2.2 kanalizace

Stávající – nemění se

2.3 napojení na elektro

Stávající – nemění se

2.4 napojení na plyn

Není

## **B.4 Dopravní řešení**

a) **popis dopravního řešení,**

Stávající, pozemek je napojen stávajícím vjezdem.

b) **napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Stávající

c) **doprava v klidu,**

Stávající

d) **pěší a cyklistické stezky.**

Stávající

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) **terénní úpravy,**

Stavební úpravy objektu nevyžadují zásahy do terénu. Po dokončení úprav bude okolí uvedeno do původního stavu – vyčištěno, oseto travou. Pravidelná údržba stříhání a hnojení dle pravidel investora.

b) **použité vegetační prvky,**

Použité vegetační prvky se budou shodovat se stávajícími, dojde k identickému nahrazení.

c) **biotechnická opatření,**

Nejsou

d) **údržba.**

Pravidelná údržba stříhání a hnojení dle pravidel investora.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů**

a) **vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

b) **vliv na přírodu a krajinu,**

Není negativní vliv.

c) **vliv na Naturu 2000,**

Stavba se nachází v zastavěném území obce.

V souvislosti s možným zahnízděním zvláště chráněného druhu rorýse obecného ve ventilačních průduchách domů upozorňuje investora a zhotovitele stavby na povinnosti, vyplývající z §48, odst. 2) a §50, zákona 114/1992 Sb., odst. 1): „Zvláště chránění živočichové jsou chráněni ve všech svých vývojových stádiích Chráněná jsou jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop“ a odst.2) „ Je zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů, zejména je chytat, chovat v zajetí, rušit, zraňovat nebo usmrčovati. Není dovoleno sbírat, ničit či přemísťovat jejich vývojová stadia nebo jimi užívaná sídla...“. Z uvedených důvodů doporučujeme realizaci těchto opatření:

1. Načasování stavebních úprav – stavbu provádět mimo dobu hnízdění, které probíhá cca od poloviny dubna do poloviny srpna. Pokud dojde k zahájení prací v období hnízdění, je nutno ponechat prostor min. 2 horních pater pod ventilačními průduchy bez lešení a dostavět poté, co rorýsi vyhnízdí.
2. Vlastní stavební úpravy: nezaslepovat ventilační otvory a zachovat dosavadní profily otvorů s technickým zabezpečením proti zatékání vody. Částečné zazdívání otvorů je možné, pokud zůstanou zachovány vletové štěrby dlouhé min. 7 cm.

Při realizaci stavby doporučujeme dále požádat o výjimku ze zákonů uvedených v § 50, kterou podle § 56, odst. 1) a odst. 3) pís. h) uděluje jako kompetentní orgán ochrany přírody Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví.

**Skutečné řešení objektu:**

V řešeném objektu nejsou kruhové větrací otvory větší než 45mm a tudíž se nebudou dělat náhradní opatření. Kruhové otvory slouží pro odvětrání spižní skříně, velikost průměru odvětrání je 30-40 mm. Z hlediska ochrany rorýse obecného není nutno provádět náhradní opatření k hnízdění.

Ke hnízdění netopýra obecného zde nedochází, proto se nebudou dělat náhradní opatření.

d) **údaje ze závěrů zjišťovacího řízení,**

Neproběhlo zjišťovací řízení, stavba nespadá do posuzování dle zák. 100/2001

e) **podmínky ze stanoviska EIA,**

Nejsou

f) **ochranná a bezpečnostní pásma.**

Nejsou

## B.7 Ochrana obyvatelstva

**Splnění základních požadavků na řešení civilní ochrany obyvatelstva.**

Není požadována. Objekt nespadá do posuzování dle vyhlášky 308/2002.

## B.8 Zásady organizace výstavby

a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Stavba bude provedena pomocí odborné firmy – upřesní investor.

b) **odvodnění staveniště,**

Odvodnění staveniště bude vsakem do terénu.

Atelier Kobera s.r.o

Puchmayerova 378, Týn nad Vltavou 375 01

kobera@atelierkobera.cz, Tel.: +420 602 103 260

c) **nápojení stavby na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu,**

- Nápojení na EI – pro stavbu bude využito rozvodu v objektu
- Nápojení na vodu – na stavbě bude využito rozvodu v objektu
- Nápojení na kanalizaci – na stavbě bude použit chemický záchod nebo v objektu
- Nápojení na SLP – stavba bude používat mobilní telefony

d) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky,**

Stavba nesmí mít vliv na okolní stavby a pozemky. Bude zabráněno šíření prachu a hluku. Staveniště bude viditelně označeno po obvodu a vyznačeno tabulkou VSTUP NA STAVENIŠTĚ ZAKÁZÁN.

Před výjezdem ze stavby bude v obou směrech označení s nápisem POZOR, VÝJEZD ZE STAVBY.

Při vjezdu na staveniště bude osazena dopravní značka MAXIMÁLNÍ POVOLENÁ RYCHLOST 5km/hod.

V průběhu provádění stavebních prací bude trvale zajištěn průjezd požární techniky po komunikacích kolem objektu a zajištěn přístup k objektu pro požární techniku.

Lešení bude opatřeno ochrannými sítěmi proti šíření prachu a zajištění pádu předmětů z lešení.

Před zahájením stavby budou vytýčeny všechny stávající inženýrské sítě.

Při provozu těžké techniky budou sítě ochráněny odpovídajícím způsobem

e) **ochrana okolí a požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně,**

Není

f) **zábory pro stavbu (dočasné / trvalé),**

V rámci výstavby bude provedeno staveniště na pozemku v okolí stavby. Staveniště bude postupovat dle jednotlivých fází výstavby. Prostory pro skladování velkých dílů budou na pozemku investora.

g) **produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

viz průvodní zpráva A.4g.1

h) **ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Zařízení staveniště bude odpovídat požadavkům vyhl. 501/2006 Sb. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod.

K ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, znečišťování komunikací, ovzduší a vod.

Vozidla vyjíždějící ze stavby budou zbavena bahna, komunikace u výjezdu bude denně čistěna od hlíny a kamenů.

i) **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,**

Charakter této rekonstrukce předurčuje celkovou dobu realizace na cca 2 měsíce včetně technologických přestávek s tím, že v době realizace budou na stavbě během pracovního dne cca 4 osoby zhotovitele což je 460 osobodnů ( to je méně než 500 osobodnů). Na stavbě bude jeden zhotovitel. Nepředpokládá se práce více jak 20 fyzických osob po dobu delší než 30 dnů. Nepředpokládají se práce se zvýšeným rizikem dle n.v. 591/2006 Sb.

Investor není povinen určit koordinátora bezpečnosti práce ani nemusí stavbu hlásit na OIP.

Při bouracích pracích je nutno dodržet ustanovení zák. 309/2006Sb. Bourací práce budou probíhat od nejvyššího podlaží směrem dolů. Při vybourávání otvorů ve zdech bude nejprve řádně zajištěna stropní konstrukce, následně provedeno osazení překladů nejprve

Název akce: REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU č.p. 39, na st.p.č. 118 v k.ú. Březnice u Bechyně  
Zak.č. 94S17

z jedné strany zdi, pak z druhé. Následně potom vybourání otvoru. Suť bude skladována tak, aby nebránila komunikacím a nedošlo k přetížení stávajících stropních konstrukcí.

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,  
Nejsou.

Zásady pro dopravní inženýrská opatření.  
Nejsou.

j) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,  
Nejsou

k) zásady pro dopravní inženýrská opatření.  
Nejsou